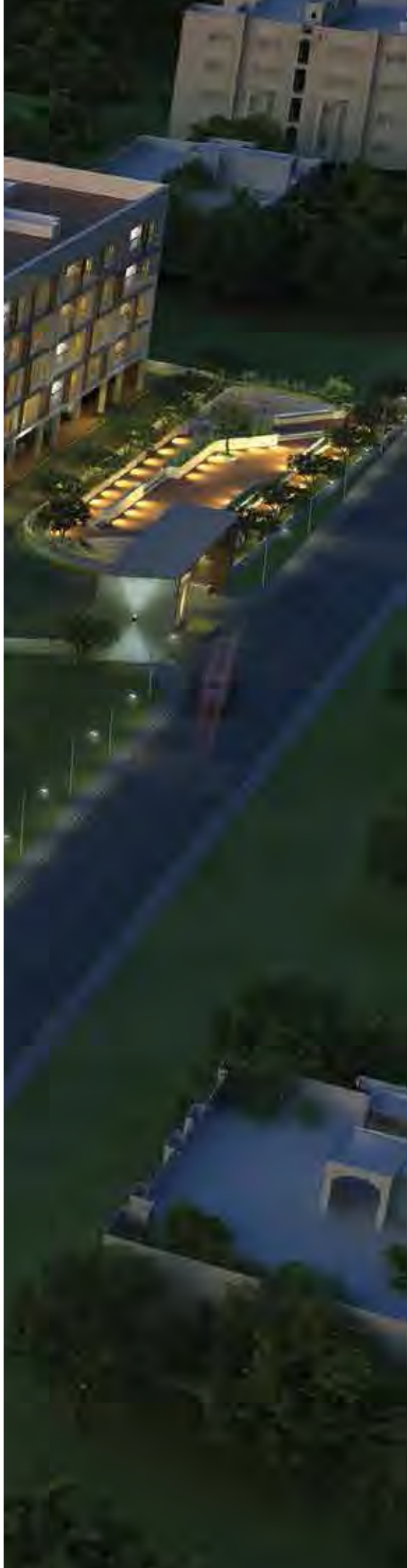



tulive
From GK Shetty 
DAKSHIN

For a home that spells elegance
and comfort, look south!





A RETREAT, A HAVEN, A HOME



Located in one of Chennai's enviable neighbourhoods, Dakshin offers you a surfeit of amenities that engage and entertain all age groups. With apartments in 1, 2, 2.5 and 3 BHK variants, Dakshin is all about living the good life. Aesthetically designed homes as per vastu ensure functionality, comfort and elegance.

Lounge or host get togethers at the sprawling clubhouse, take a splash in the swimming pool, play your best at the shuttle court or rejuvenate at the reflexology pathway. Here is a home that goes a step beyond, and crafts memories for your entire family.

சென்னையில் மிகவும் முக்கியமான இடத்தில் அமைந்திருக்கும் தக்ஷின் அனைத்து வயதினரும் ஈடுபட்டு மகிழும் விதத்தில் ஏராளமான வசதிகளை அளிக்கிறது. 1, 2, 2.5 மற்றும் 3 BHK என பலவகைகளில் அபார்ட்மென்ட்கள் உள்ளன. ஒரு சிறந்த வாழ்க்கையை வாழ்வதற்கு ஏற்ற வகையில் அமைந்த தக்ஷின், செயல்பாடு, சௌகர்யம் மற்றும் நேர்த்தி ஆகியவற்றை உறுதி செய்யும் வகையில் கலை உணர்வுடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

விருந்து மற்றும் உபசரிப்புக்கான பரந்த கிளப் ஹவுஸ், நீந்தி மகிழ நீச்சல் குளம், இவற்றுடன் ஷட்டில் கோர்ட்டில் விளையாடியும், ரெஃப்லக்ஸாலஜி நடைமேடையில் நடந்து புத்துணர்வு பெறலாம். எல்லா விதத்திலும் ஒரு படி சிறந்ததாக உள்ள இந்த இல்லம் உங்கள் குடும்பத்தினர் அனைவருக்கும் நீங்கா நினைவுகளை பரிசாக அளிக்கும் என்பது உறுதி.







DAKSHIN

PORUR - CONNECTED, VIBRANT, IDEAL

Well connected to the state highway, the busy Arcot Road and to the city's arterial public transport networks, Porur offers what every home dweller looks for - convenience. Chennai's reputed hospitals are easily accessible from Dakshin. In close proximity are also some of the best educational institutions. With no dearth of recreational and entertainment activities around Dakshin, life here is a true delight.

போரூர் - நன்கு இணைக்கப்பட்ட, பரபரப்பான, சிறந்த இடம்

மாநில நெடுஞ்சாலை, மிகவும் பரபரப்பான ஆற்காடு சாலை மற்றும் நகரத்தின் முக்கிய போக்குவரத்து நெட்வொர்க்குகளுடன் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள போரூர், தங்களுக்கான இல்லத்தை தேடும் முயற்சியில் உள்ள ஒவ்வொருவரும் எதிர்பார்க்கும் வசதியை அளிக்கிறது. சென்னையின் மிகவும் பிரபலமான மருத்துவமனைகள் தக்ஷிணிற்கு அருகிலேயே அமைந்துள்ளன. சிறந்த கல்வி நிறுவனங்களும் அருகாமையிலேயே அமைந்துள்ளன. தக்ஷிணைச் சுற்றிலும் புத்துணர்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயல்பாடுகளுக்கு எந்த குறையும் இல்லாததால் வாழ்க்கை மிகவும் மகிழ்ச்சிகரமாக இருக்கப்போவது உறுதி.







INDOORS

WORLD-CLASS AMENITIES FOR WELLBEING, ENTERTAINMENT AND FUN

Indoor amenities include a library, art and craft centres, a cafe, chess and carrom rooms and more. When you live at Dakshin, you live life to the hilt, where boredom becomes a distant memory.

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| Senior citizens club | Games room |
| Creche | Café |
| Tuition centre | Multipurpose hall |
| Library | Gym |
| Art & Craft | Driver/servant rest area |

உலகத்தரத்திலான வாழ்க்கை, பொழுதுபோக்கு மற்றும் குதூகலமூட்டும் வசதிகள்

நூலகம், கலை மற்றும் கைவினை மையங்கள், கஃபே, செஸ் மற்றும் கேரம் விளையாட்டு அறைகள் மற்றும் பல வசதிகள் இங்குள்ளன. சலிப்பு என்பதே மறந்து போகும் விதத்தில் அருமையான தருணங்களுடன் உங்கள் வாழ்க்கை தக்ஷினில் அமையும்.

- சீனியர் சிட்டிசன் கிளப்
- கிரெச்
- ட்யூஷன் சென்டர்
- நூலகம்
- ஆர்ட் அண்டு கிராஃப்ட்

- கேம்ஸ் ரூம்
- கஃபே
- மல்டிபுர்ப்ஸ் ஹால்
- ஜிம்
- ஊழியர் ஓய்வறை





OUTDOORS

Step outdoors for a rejuvenating experience. A reflexology pathway, with an acupuncture track, swimming pool, badminton courts, kids play area, yoga platforms, and a whole lot more enable you to live the good life right inside the premises of Dakshin.

- Open Air Theater
- Children's play area
- Chess lawn
- Wall climbing
- Kids walking track
- Badminton court
- Shuttle court
- Jogging track
- Reflexology pathway
- Yoga platform
- Senior citizen's park
- Swimming pool
- Party terrace



உற்சாகமும், புத்துணர்ச்சியும் பெற்றிட அக்குபுஞ்சர் பாதை கொண்ட ரெஃப்லக்ஸாலஜி நடைபாதை, நீச்சல் குளம், குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டும் பகுதி, யோகா மேடைகள் மற்றும் இன்னும் ஏராளமான வசதிகள் உங்கள் வாழ்க்கையை உன்னதமாக்கிட தக்ஷினுக்குள் அமைந்துள்ளன.

ஓப்பன் ஏர் தியேட்டர்
 குழந்தைகள் விளையாட்டுப் பகுதி
 செஸ் புல்வெளி
 வால் க்ளைம்பிங்
 குழந்தைகளுக்கான நடைபாதை
 பாட்மிண்டன் கோர்ட்
 ஷட்டிள் கோர்ட்
 ஜாகிங் பாதை
 ரெஃப்லக்ஸாலஜி நடைபாதை
 யோகா மேடை
 மூத்த குடிமக்களுக்கான பூங்கா
 நீச்சல் குளம்
 பார்ட்டி டெர்ரேஸ்



AMENITIES MAP

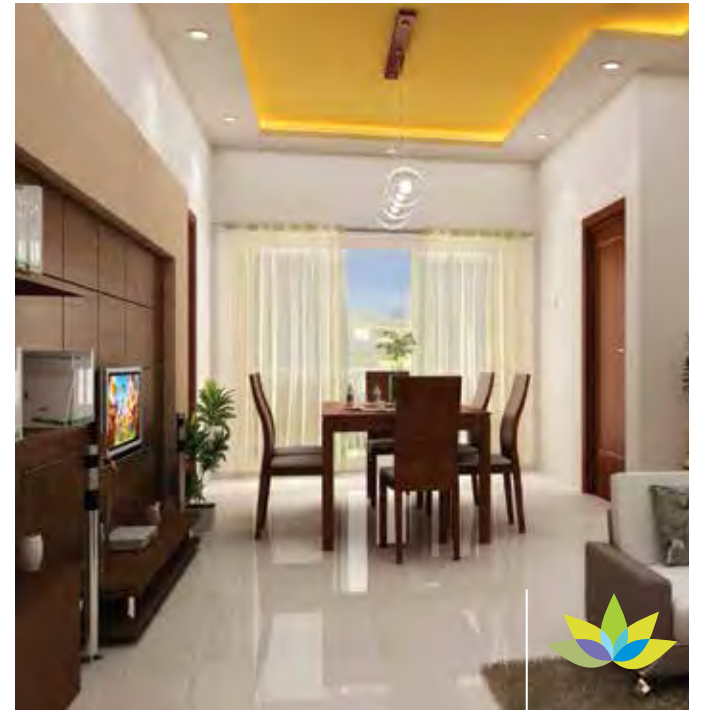


Indoor

1. Senior citizens club
2. Creche
3. Tuition centre
4. Library
5. Art & Craft
6. Games room
7. Café
8. Multipurpose hall
9. Gym
10. Driver/servant rest area

Outdoor

11. Open Air Theater
12. Children's play area
13. Chess lawn
14. Wall climbing
15. Kids walking track
16. Badminton court
17. Shuttle court
18. Jogging track
19. Reflexology pathway
20. Yoga platform
21. Senior citizen's park
22. Swimming pool
23. Party terrace



UNIT PLANS



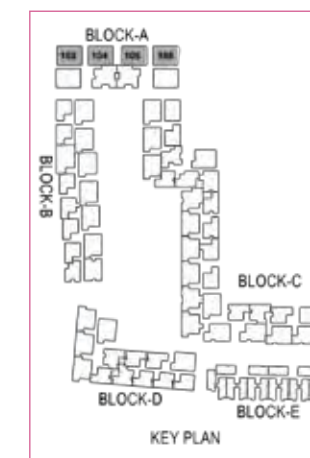
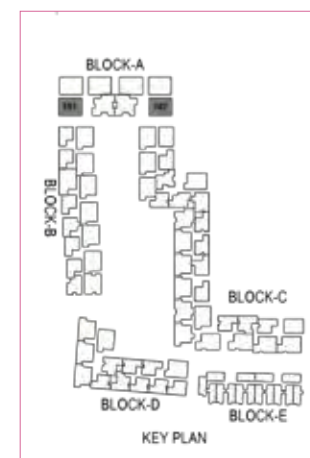
AREA - 1575 Sq. ft.
3BHK + 3 T

NORTH FACING
A-101, 201, 301 401 & 107, 207, 307, 407



AREA - 1573 Sq. ft.
3BHK + 3 T

SOUTH FACING
A-102, 202, 302, 402 & 108, 208, 308, 408
& 104, 204, 304, 404, & 106, 206, 306, 406



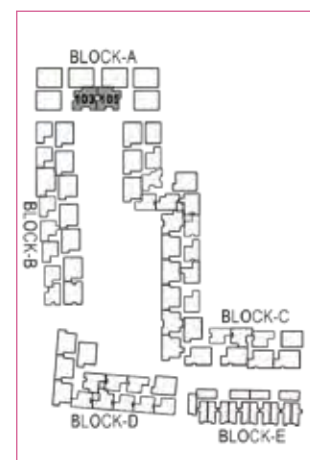


AREA - 1511 Sq. ft.
3BHK + 3 T

WEST FACING
A-103, 203, 303, 403

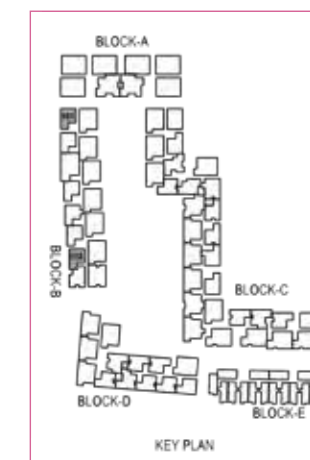
AREA - 1464 Sq. ft.
3BHK + 3 T

EAST FACING
A-105, 205, 305, 405



AREA - 916 Sq. ft.
2BHK + 2 T

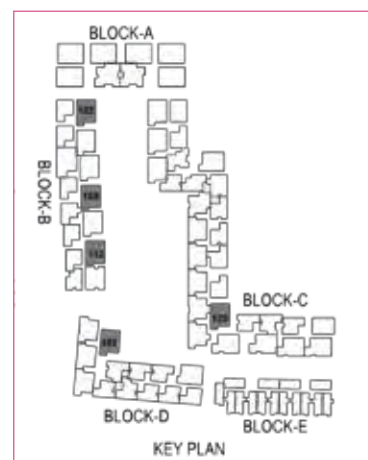
EAST FACING
A-101, 201, 301, 401 & 113, 213, 313, 413





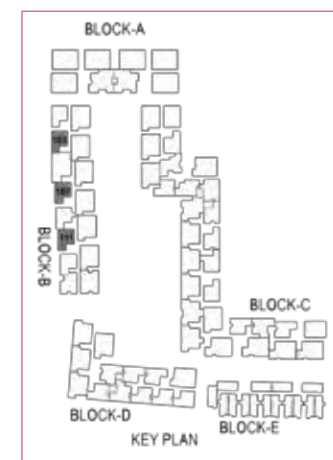
AREA - 1335 Sq. ft.
3BHK + 3 T

WEST FACING
B-102, 202, 302, 402 & 108, 208, 308, 408
& 112, 212, 312, 412 & C-120, 220, 320, 420
& D-102, 202, 302, 402



AREA - 913 Sq. ft.
2BHK + 2 T

EAST FACING
B-103, 203, 303, 403 & 107, 207, 307, 407
& 111, 211, 311, 411





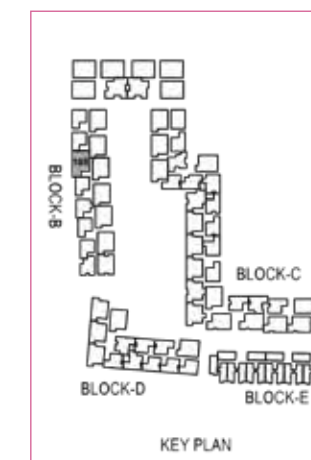
AREA - 1377 Sq. ft.
3BHK + 3 T

NORTH FACING
B-104, 204, 304, 404



AREA - 1592 Sq. ft.
3BHK + 3 T

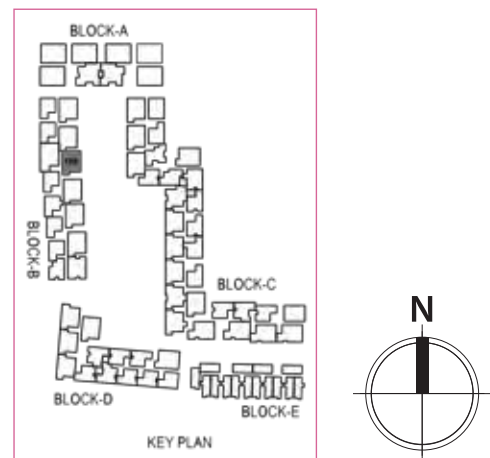
EAST FACING
B-105, 205, 305, 405





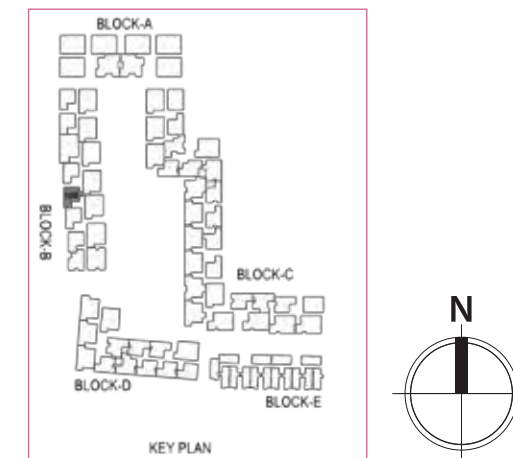
AREA - 1335 Sq. ft.
3BHK + 3 T

WEST FACING
B-106, 206, 306, 406



AREA - 964 Sq. ft.
2BHK + 2 T

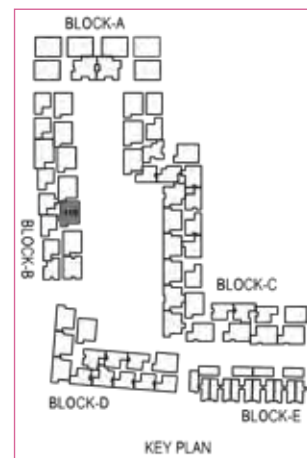
NORTH FACING
B-109, 209, 309, 409





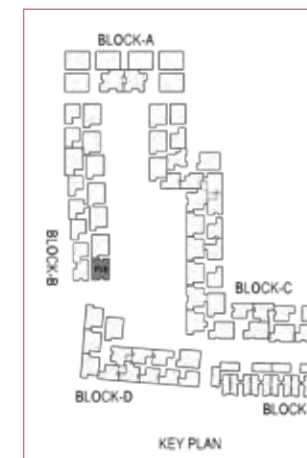
AREA - 1338 Sq. ft.
3BHK + 3 T

SOUTH FACING
B-110, 210, 310, 410



AREA - 1292 Sq. ft.
3BHK + 3 T

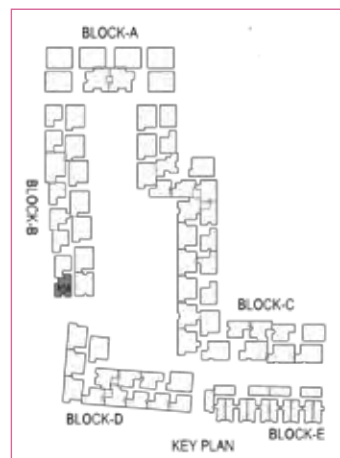
WEST FACING
B-114, 214, 314, 414





AREA - 948 Sq. ft.
2BHK + 2 T

EAST FACING
B-115, 215, 315, 415



AREA - 1333 Sq. ft.
3BHK + 3 T

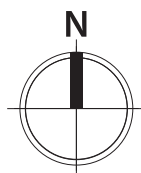
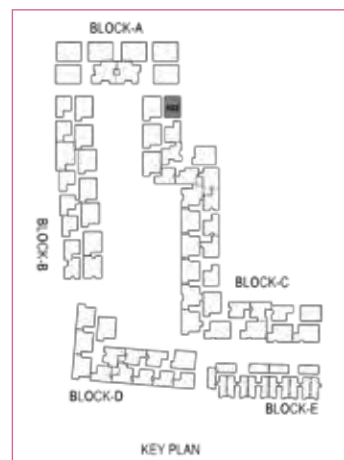
EAST FACING
C-101, 201, 301, 401 & 103, 203, 303, 403
& 105, 205, 305, 405





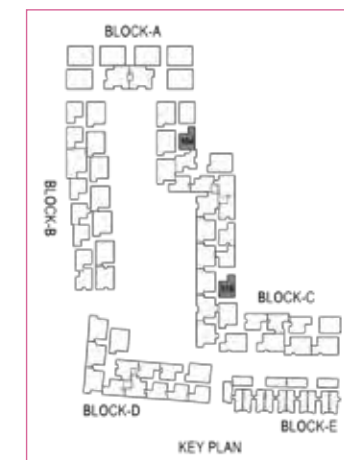
AREA - 1093 Sq. ft.
2BHK + 2 T

WEST FACING
C-102, 202, 302, 402



AREA - 945 Sq. ft.
2BHK + 2 T

WEST FACING
C-104, 204, 304, 404 & 118, 218, 318, 418





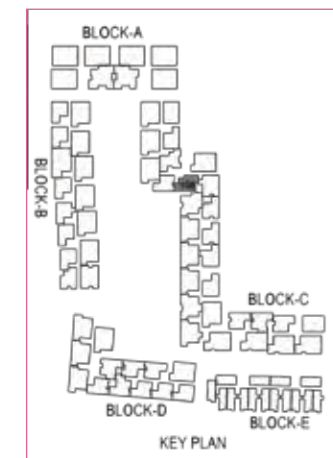
AREA - 1051 Sq. ft.
2BHK + 2 T

NORTH FACING
C-106, 206, 306, 406



AREA - 988 Sq. ft.
2BHK + S + 2 T

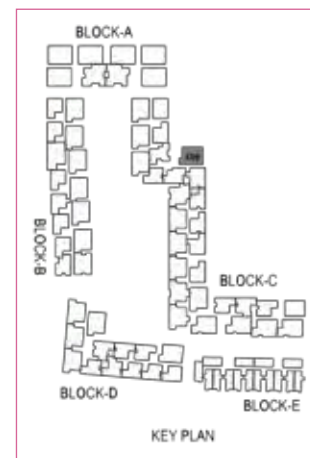
NORTH FACING
C-108, 208, 308, 408





AREA - 1333 Sq. ft.
3BHK + 3 T

SOUTH FACING
C-109, 209, 309, 409



AREA - 1157 Sq. ft.
2BHK + S + 3 T

NORTH FACING
C-110, 210, 310, 410





AREA - 1306 Sq. ft. SOUTH FACING
3BHK + 3 T C-111, 211, 311, 411



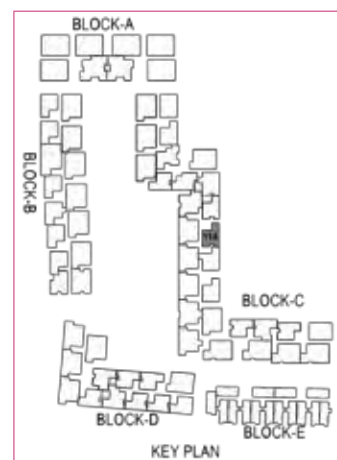
AREA - 920 Sq. ft. WEST FACING
2BHK + 2 T C-112, 212, 312, 412





AREA - 921 Sq. ft.
2BHK + 2 T

WEST FACING
C-114, 214, 314, 414



AREA - 1002 Sq. ft.
2BHK + S + 2 T

WEST FACING
C-116, 216, 316, 416





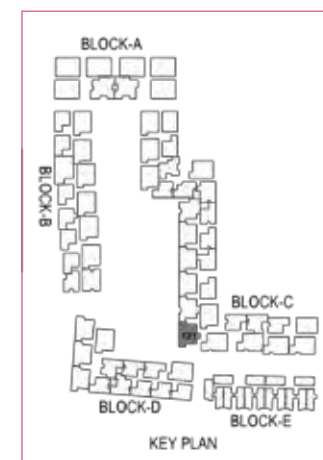
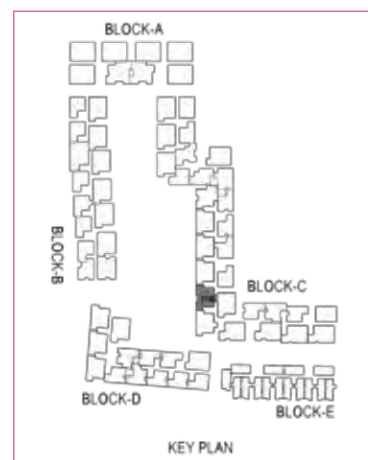
AREA - 1352 Sq. ft.
3BHK + 3 T

NORTH FACING
C-119, 219, 319, 419



AREA - 1356 Sq. ft.
3BHK + 3 T

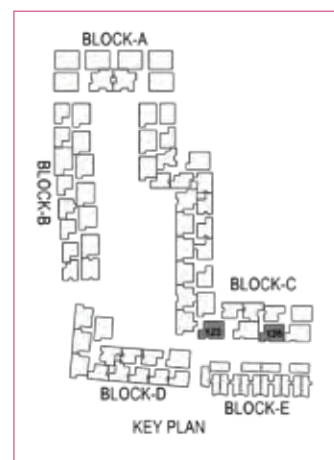
NORTH FACING
C-121, 221, 321, 421





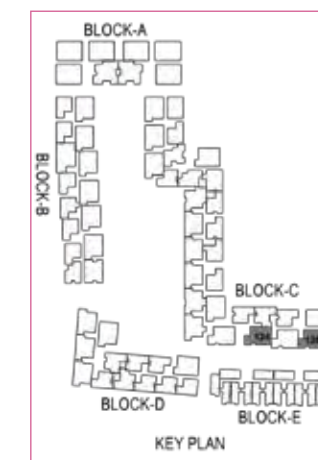
AREA - 1377 Sq. ft.
3BHK + 3 T

NORTH FACING
C-122, 222, 322, 422 & 126, 226, 326, 425



AREA - 1330 Sq. ft.
3BHK + 3 T

NORTH FACING
C-124, 224, 324, 424 & 128, 228, 328, 428





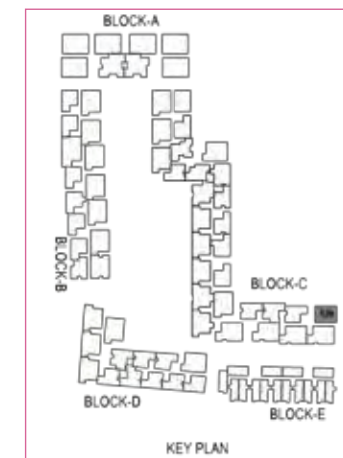
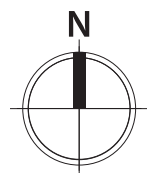
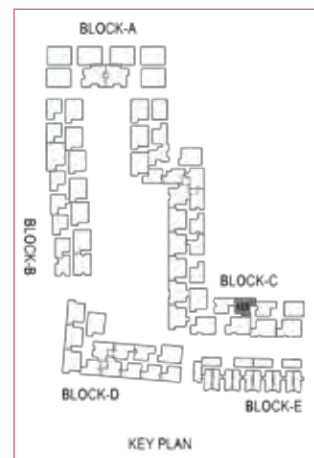
AREA - 1038 Sq. ft.
2BHK + S + 2 T

WEST FACING
C-125, 225, 325, 425



AREA - 1091 Sq. ft.
2BHK + S + 2 T

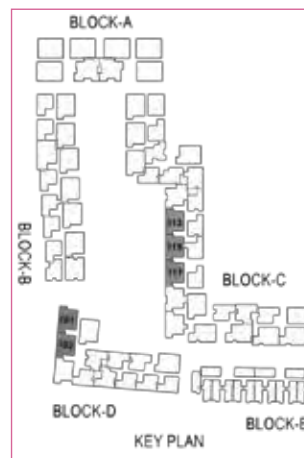
NORTH FACING
C-129, 229, 329, 429





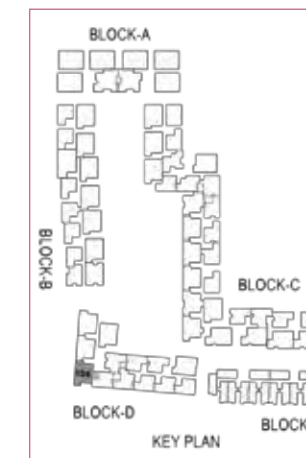
AREA - 1297 Sq. ft.
3BHK + 3 T

EAST FACING
D-101, 201, 301, 401, & 103, 203, 303, 403
C-113, 213, 313, 413 & 115, 215, 315, 415
& 117, 217, 317, 417



AREA - 1344 Sq. ft.
3BHK + 3 T

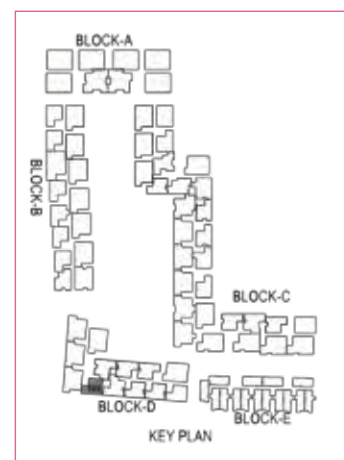
NORTH FACING
D-104, 204, 304, 404





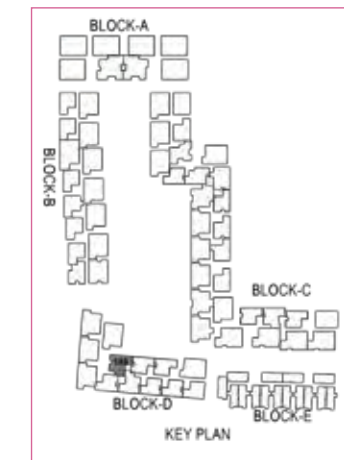
AREA - 909 Sq. ft.
2BHK + 2 T

NORTH FACING
D-105, 205, 305, 405



AREA - 1036 Sq. ft.
2BHK + S + 2 T

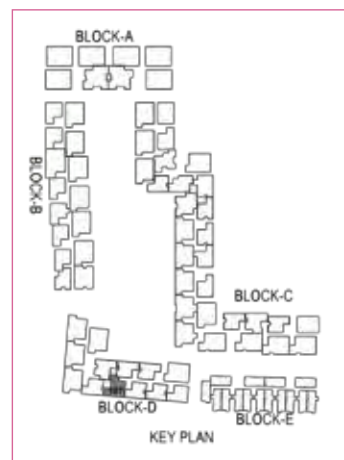
WEST FACING
D-106, 206, 306, 406





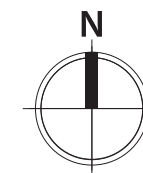
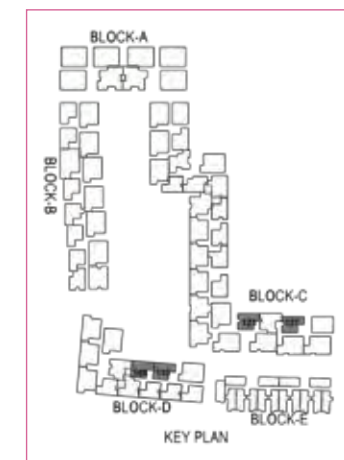
AREA - 1031 Sq. ft.
2BHK + S + 2 T

EAST FACING
D-107, 207, 307, 407



AREA - 934 Sq. ft.
2BHK + 2 T

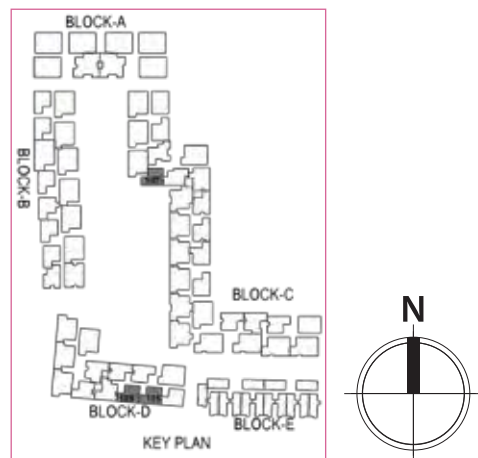
SOUTH FACING
D-108, 208, 308, 408 & 110, 210, 310, 410
C-123, 223, 323, 423 & 127, 227, 327, 427





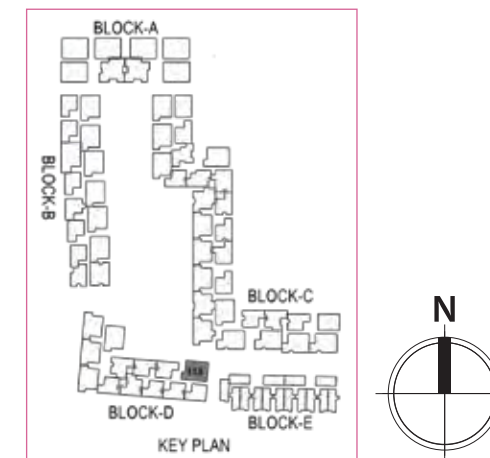
AREA - 889 Sq. ft.
2BHK + 2 T

NORTH FACING
D-109, 209, 309, 409 & 111, 211, 311, 411
C-107, 207, 307, 307, 407



AREA - 1333 Sq. ft.
3BHK + 3 T

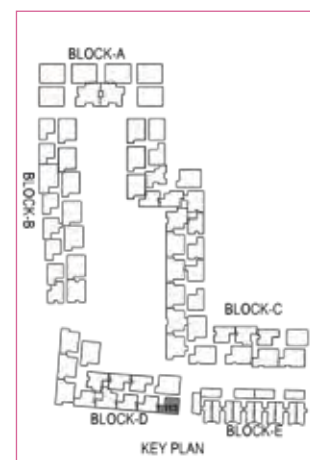
SOUTH FACING
D-112, 212, 312, 412





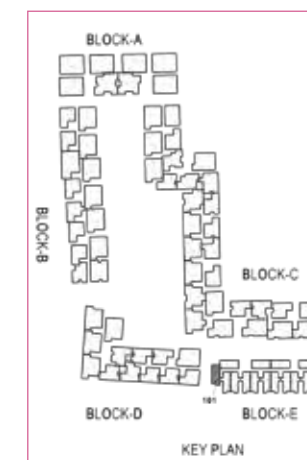
AREA - 909 Sq. ft.
2BHK + 2 T

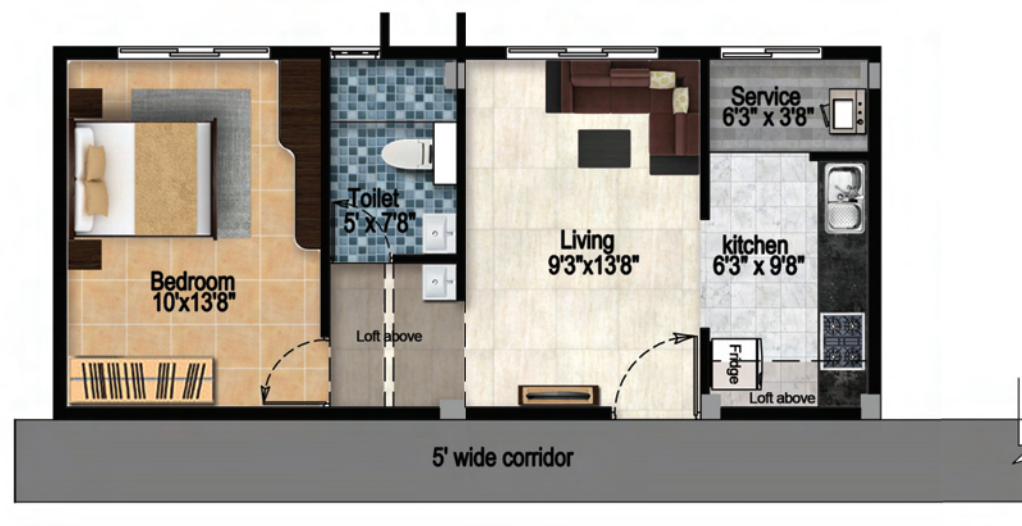
NORTH FACING
D-113, 213, 313, 413



AREA - 579 Sq. ft.
1BHK + 1 T

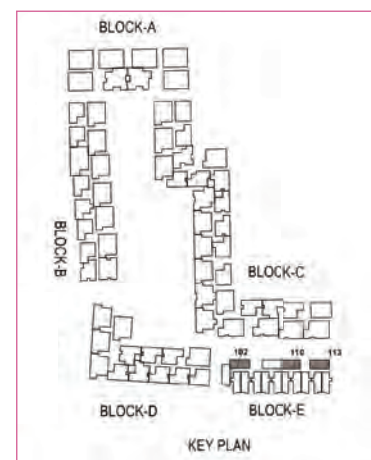
EAST FACING
E-101, 201, 301, 401





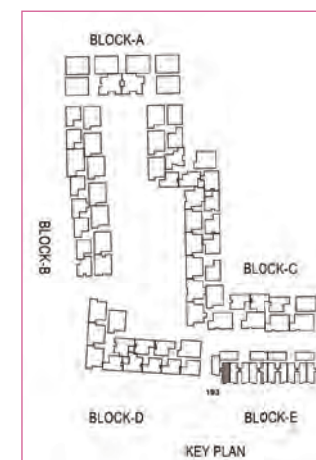
AREA - 596 Sq. ft.
1BHK + 1 T

SOUTH FACING
E-102, 202, 302, 402 & 110, 210, 310, 410
& 113, 213, 313, 413



AREA - 580 Sq. ft.
1BHK + 1 T

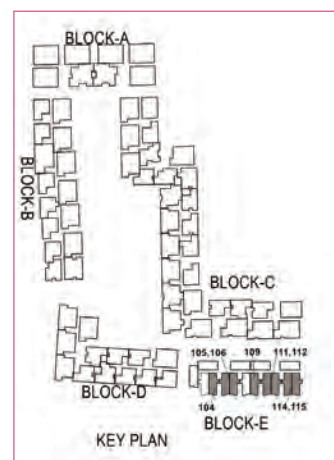
NORTH FACING
E-103, 203, 303, 403





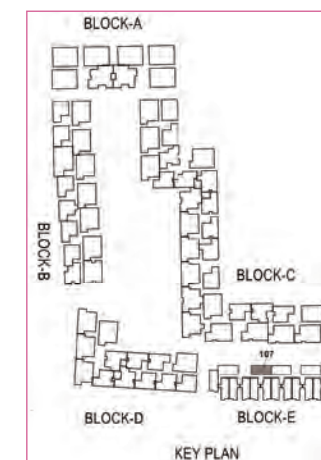
AREA - 574 Sq. ft.
1BHK + 1 T

NORTH FACING
E-104, 204, 304, 404 & 105, 205, 305, 405
& 106, 206, 306, 406 & 109, 209, 309, 409
& 111, 211, 311, 411 & 112, 212, 312, 412
& 114, 214, 314, 414 & 115, 215, 315, 415



AREA - 626 Sq. ft.
1BHK + 1 T

SOUTH FACING
E-107, 207, 307, 407



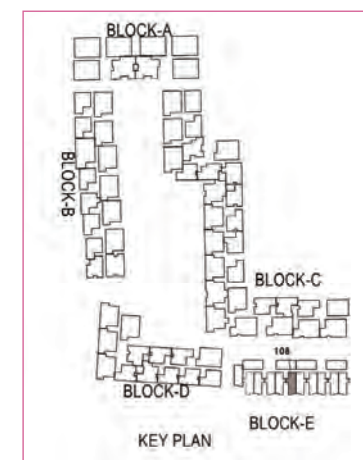
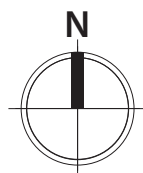
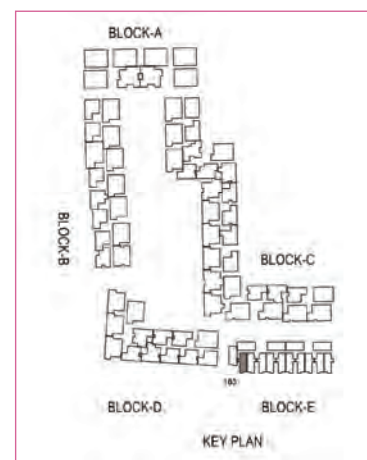


AREA - 580 Sq. ft. NORTH FACING
1BHK + 1 T E-103, 203, 303, 403

BLOCK-B



AREA - 574 Sq. ft. EAST FACING
1BHK + 1 T E-108, 208, 308, 408



SPECIFICATIONS

Structure RCC framed structure Solid concrete blocks - 8 inch exterior walls and 4 inch interior walls	கட்டுமான அமைப்பு RCC ஃப்ரேம்களாலான கட்டுமானம். திடமான கான்கிரீட் ப்ளாக்குகள் - 8 அங்குல வெளிப்புற சுவர்கள் மற்றும் 4 அங்குல உட்புற சுவர்கள்
Wall and floor tiles General flooring - 2' x 2' high quality vitrified tiles Toilets - High quality 1.5' x 1' tiles on the walls & 1' x 1' anti-skid tiles on the floor	சுவர் மற்றும் தரைக்கான டைல்கள் பொதுவான ஃப்ளோரிங் - 2 X 2 அடி உயர்தர விட்ரிஃபைடு டைல்கள். டாய்லெட்கள் - சுவர்களில் உயர்தரமான 1.5 X 1 அடி டைல்கள் மற்றும் தரையில் 1 X 1 anti-skid டைல்கள்
Internal wall finishes 2 coats putty + 1 coat primer + 2 coats premium emulsion from Dulux or Asian Paints	சுவருக்கான பூச்சுகள் 2 கோட் பட்டி + 1 கோட் ப்ரைமர் + 2 கோட்கள் ட்யூலக்ஸ் அல்லது ஏஷியன் பெயிண்ட்ஸ்-ன் ப்ரீமியம் எம்லஷன்
External wall finishes 1 coat primer + 2 coats of exterior grade emulsion paint	வெளிப்புற சுவருக்கான பூச்சுகள் 1 கோட் ப்ரைமர் + 2 கோட்கள் வெளிப்புற பெயிண்ட் எம்லஷன்
Windows UPVC /Aluminium sliding windows with MS grills	ஜன்னல்கள் MS க்ரில்லுடன் UPVC / அலுமினியம் ஸ்லைடிங் ஜன்னல்கள்
Electrical switches Litaski*	எலக்ட்ரிக்கல் ஸ்விட்சுகள் லிடாஸ்கி*
Doors Hardwood frames with solid particle board infill shutters finished in paint/laminate	கதவுகள் கடினமரங்களிலான ஃப்ரேம்கள், பெயிண்ட் / லேமினேட் செய்யப்பட்ட ஃபினிஷிங் உடனான பார்டிகிள் போர்டு இன்ஃபில் ஷட்டர்கள்
Bathrooms Wall tiles upto lintel level CP fittings - Jaguar* Sanitaryware - Hindware*	பாத்ரூம்கள் சுவரில் டைல்ஸ் உத்திரம் வரையில் CP ஃபிட்டிங்குகள்* - ஜாகுவார் சானிடரி வேர்* - ஹிந்த்வேர்
Kitchen finishes 2 feet dado tiles in kitchen and upto sill level in utility area One SS sink bowl with drain board in kitchen area only Granite counters will be provided	சமையலறை கிச்சன் ஃபினிஷ் சமையலறையில் 2 அடி டேடோ டைல்கள் மற்றும் வாஷ் ஏரியாவில் ஜன்னலின் அடிப்பகுதி வரை டைல்கள் வாஷ் ஏரியாவில் மட்டும் SS சிங்க் கிரனைட் கௌண்டர் வழங்கப்படும்
Telephone and broadband One point will be provided in the living room	டெலிபோன் மற்றும் பிராட்பேண்டு பிரதான அறையில் ஒரு பாயிண்ட் வழங்கப்படும்
Lifts High speed elevators of reputed make	லிஃப்டுகள் தரமான அதிவேக எலிவேட்டர்கள்
Intercom facility Will be provided at one point in the living room of all apartments	இண்டர்காம் வசதி அனைத்து அபார்ட்மெண்டுகளிலும் பிரதான அறையில் ஒரு பாயிண்ட் வழங்கப்படும்
Balcony railings MS railings with painted finish	பால்கனியில் கைப்பிடி பெயிண்ட் செய்யப்பட்ட MS கைப்பிடிகள்
Lofts One loft in the kitchen and one in the master bedroom	பரண்கள் (லாப்ட்) சமையலறையில் ஒன்று மற்றும் பிரதான படுக்கை அறையில் ஒன்று
Water supply Relevant centralised filtration system will be provided based on water quality	தண்ணீர் சப்ளை நீரின் தரத்திற்கேற்ற சுத்திகரிப்பு வழிமுறை அமைக்கப்படும்
Power back-up 1000w per apartment	ஜெனரேட்டர் மின்சார வசதி ஒரு அபார்ட்மெண்ட்டுக்கு 1000w

*Equivalent

PAYMENT SCHEME



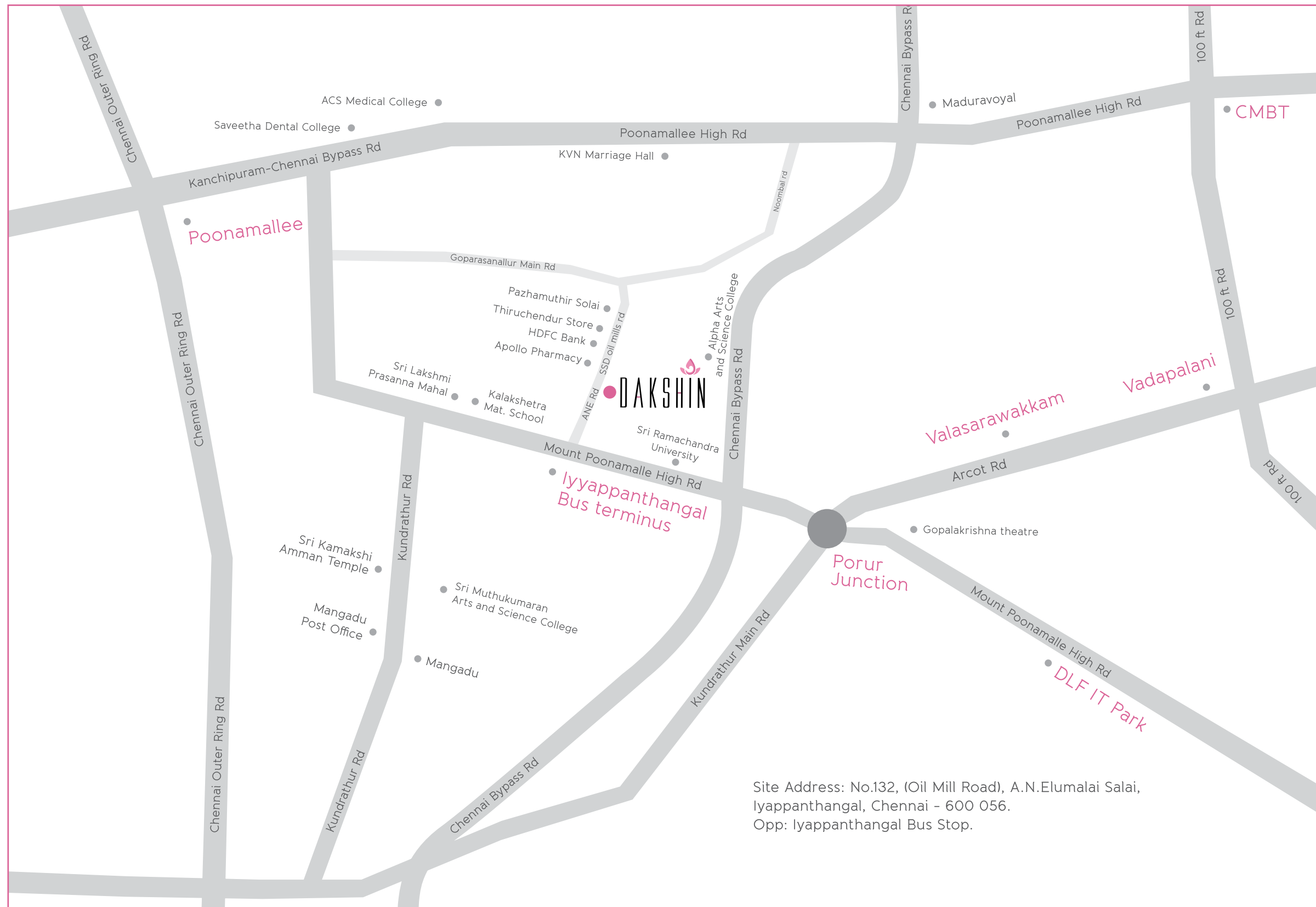
- Advance Rs. 3,00,000/- on booking
 - 30% of the total consideration on signing of the agreement (Less advance)
 - 20% of the total consideration on completion of foundation of respective blocks
 - 30% of the total consideration on completion of structure of respective blocks
 - 15% of the total consideration on completion of internal wall & flooring of respective blocks
 - 5% of the total consideration on handing over
- முன்பதிவின்போது முன்பணம் ரூ. 3,00,000
 - ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடும் போது மொத்த விற்பனை விலையில் 30% (முன்பணம் போக)
 - அந்தந்த ப்ளாக்குகளின் அஸ்திவாரம் கட்டி முடிந்தவுடன் மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 20%
 - அந்தந்த ப்ளாக்குகளின் கட்டுமானம் நிறைவுறும்போது மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 30%
 - அந்தந்த ப்ளாக்குகளின் உட்புறச் சுவர்கள் மற்றும் தரைப் பகுதி வேலை முடிந்தவுடன் மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 15%
 - ஒப்படைத்தலின் போது மொத்த விற்பனைத் தொகையில் 5%

OTHER CHARGES:	இதர கட்டணங்கள்
Covered car park	• கார் பார்க்குக்கான கட்டணம்
Infrastructure charges	• கட்டமைப்புக்கான கட்டணம்
Registration payable - At actuals	• பதிவுக்கட்டணம் - அதற்காக ஆகும் தொகை
Service Tax - At actuals	• சேவை வரி - அதற்காக ஆகும் தொகை
Deposits for TNEB/CMWSSB and legal charges	• TNEB / CMWSSB டெபாசிட்கள் மற்றும் சட்டபூர்வ கட்டணங்கள்
Corpus fund	• தொகுப்பு நிதியம்
Maintenance charges	• பராமரிப்புக் கட்டணங்கள்

Disclaimer: The information and visuals contained herein are subject to change as may be required by the authorities / architects and cannot form as an offer or contract. While every reasonable care has been taken in providing the information, the owner or his agents cannot be held responsible for any inaccuracies. The promoters reserve their rights to make alterations and amendments as may be necessitated from time to time.



LOCATION MAP



Site Address: No.132, (Oil Mill Road), A.N.Elumalai Salai,
Iyappanthangal, Chennai - 600 056.
Opp: Iyappanthangal Bus Stop.



Tulive is the real estate conglomerate from the house of G K Shetty. At Tulive, we constantly aim to deliver the best to our customers. This is one of the reasons why every project we build is perfect down to the last detail. Our passion for construction is apparent in the projects that we

have completed in Chennai:

- Urbanville, Velachery
- Sky City, Vanagaram
- Ecstasea, ECR
- Sun Fall, Kothari Road
- Horizon, Saligramam

Over the past 60 years G K Shetty has created many architectural marvels such as IT parks, 5 star hotels, World Class Residential Homes, Commercial Complexes and National Infrastructure. We intend to create a lot more in the years to come.

டுலிவ் G.K. ஷெட்டி குழுமத்தினை சேர்ந்த ஒரு ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனம். டுலிவ்-ல் எங்கள் வாடிக்கையாளருக்கு மிகச்சிறந்ததை மட்டுமே வழங்குவதை நாங்கள் இலக்காகக் கொண்டுள்ளோம். எங்களது ஒவ்வொரு திட்டமும் மிகக் கச்சிதமாக கட்டப்படுகின்றது என்பதற்கு இதுவும் ஒரு காரணமாகிறது. சென்னையில் நாங்கள் நிறைவு செய்துள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் எங்களின் கட்டுமானத் துறையிலான அதீதமான ஆர்வத்தை அற்புதமாக வெளிப்படுத்தியுள்ளன.

- அர்பன்வில்லே, வேளச்சேரி
- ஸ்கை சிட்டி, வானகரம்
- எக்ஸ்டாசியா, ECR
- சன் ஃபால், கொத்தாரி ரோடு
- ஹொரைஸன், சாலிகிராமம்

IT பார்க்குகள், 5 நட்சத்திர ஹோட்டல்கள், உலகத்தரம் வாய்ந்த குடியிருப்பு இல்லங்கள், வர்த்தக காம்ப்ளெக்ஸ்கள், தேசிய கட்டுமானங்கள் என பல்வேறு கட்டுமான பிரம்மாண்டங்களை கடந்த 60 வருடங்களாக G.K. ஷெட்டி நிறுவனம் உருவாக்கி வருகின்றது. இனிவரும் காலங்களிலும் அதனை பன்மடங்காக்கி வழங்குவதில் நாங்கள் ஈடுபாடு கொண்டுள்ளோம்.





Site Address: No.132, (Oil Mill Road), A.N.Elumalai Salai,
Iyappanthangal, Chennai - 600 056.
Opp: Iyappanthangal Bus Stop.

Office: #5, 1st street, Subba Rao Avenue, Chennai - 06
+9144 6462 4777 | +91 95000 26829 | +91 96000 06269
info@tulivedevelopers.com | www.tulivedevelopers.com

